

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu Bělohorská 1682/74, VB č.12 Praha 6

Investor:

Městská část PRAHA 6

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést částečnou opravu. Jedná se o výměnu podlahových krytin, výměnu WC mísy a zařízení koupelny, přípravu pro pračku a myčku, nátěry a malby. Provede se nová štuková vrstva na stropěch a stěnách a nové keramické obklady. Světla výška v místnostech bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

V dětském pokoji, obývacím pokoji a v ložnici se odstraní vlysová podlaha s podkladní dřevěnou podlahou s polštáři. Na chodbě a v kuchyni se odstraní PVC, v dětském pokoji koberec. Na chodbě a v kuchyni se odstraní PVC soklík. Vybourá se WC mísa, vana, umyvadlo a dřez. Demontuje se dělicí příčka před stoupačkami na WC. Odstraní se keramický obklad koupelny, WC a v kuchyni. Vybourá se keramická dlažba v koupelně a na WC. Odstraní se keramický soklík na chodbě a ve spíži. Demontuje se kuchyňská linka a plynový sporák. Demontují se větrací mřížky v koupelně, na WC, ve spíži a v kuchyni. Vybourá se obezdívka vany. Vybourá se vestavěná skříň na chodbě. Vybourají se držáky pro garhy v kuchyni, obývacím pokoji, dětském pokoji a ložnici. V koupelně se vybourá zárubeň. Demontují se svítidla a rozvody elektro.

PŘÍČKY

Na WC se provede dělicí SDK příčka s revizními dvířky před stoupačkami ZTI. Zazdí se nová zárubeň 700/1970 mm v koupelně otevíraná na chodbu. Zazdí se část niky v koupelně po hranu sprchového koutu.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně a na WC. Doplní se omítka po odstraněném obkladu v kuchyni. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a příček potaženy štukem. Styk nového a starého zdiva se vyztuží sklotkaninou.

PLYNOINSTALACE

Zváží se demontáž původního přívodu do kuchyně.

IZOLACE PROTI VODĚ

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně s vytažením soklíku 100mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,1m na stěnách za sprchovým koutem. Ve spojích podlah a stěn budou použity systémové pásy, stejně tak v rozích sprchového koutu.

UT

Provede se demontáž a zpětná montáž radiátorů k provedení jejich nátěru a opravy omítek. Zhotovitel zabezpečí demontáž a zpětnou montáž indikátorů topných nákladů na radiátorech.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni, koupelně a na WC provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro dřez, pračku a myčku s osazením jejich ventilů a zásuvek. Namontuje se nové umyvadlo, sprchový kout s odtokovým sprchovým žlabem na zvýšené podlaze a nové baterie, na WC se osadí nová zavěšená mísa. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci.

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističe v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, myčku, pračku a 2x zásuvku ve stěně. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách. Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkou v obývacím, ložnici a dětském pokoji. Vymění se domácí telefon.

VZDUCHOTECHNIKA

Budou osazeny nové průvětrníky v koupelně, na WC, ve spíži a kuchyni.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech budou seřízena kování. Vymění se dveřní prahy. Všechny vnitřní křídla mimo vstupních se vymění včetně nového kování.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně a na WC bude položena keramická dlažba. Provede se podkladní vyrovnávací stěrka nebo zbroušení podkladu. Na ní se provede dlažba, v koupelně s izolací proti vodě. Pod sprchovým koutem se provede zvýšení podlahy betonovou mazaninou.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad se provede v koupelně do výšky 2m a na WC do výšky 1,6m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem se separačním provazcem.

PODLAHY POVLAKOVÉ

V kuchyni, ve spíži a na chodbě se položí povlaková podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky budou dřevěné.

PODLAHY SKLÁDANÉ

V obývacím pokoji, dětském pokoji a ložnici se provede nová vinylová podlaha na podkladu z 2x OSB desek tl. 18mm položených na původním násypu podlahy vyrovnaném keramzitovou vrstvou.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Mimo vstupních dveří se natrou všechny vnitřní zárubně. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty. Provede se nátěr radiátorů a potrubí UT.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 45 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 20.3.2022

Ing. Ladislav Konečný

